

Prodej RD - zemědělské usedlosti se souborem pozemků v Kočíně u Kralovic

Kočín



2 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Cimermanová DiS
GSM: +420 604 228 550
E-mail:
scimermanova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej rodinného domu venkovského typu s pozemky o výměře 12961 m² (zastavěná plocha a nádvoří 827 m², lesní pozemky 9320 m², pozemky trvalý travní porost 1414 m², pozemek ostatní plocha 1125 m², pozemek orná půda - 275 m²). Všechny pozemky se nacházejí v malebné obci Kočín u Kralovic nedaleko statutárního města Plzeň (30 km). Zastavěný pozemek jehož součástí je RD vesnického typu je dále zastavěn zděnými a dřevěnými stavbami (chlívek, králíkárna, kovárna...). Rodinný dům je v zachovalém původním stavu, poslední rekonstrukce zde proběhla cca před 20ti lety - rekonstrukce koupelny. Dispozice domu - z hlavního vchodu je vstup do předsíně, ze které vedou vstupy z jedné strany do kuchyně a z druhé strany do obývacího pokoje a komory (špajs). Z kuchyně se dále prochází do koupelny a ložnice a z ložnice se dá projít do malé místnosti (komůrky). Jedná se o přízemní dům s velkými půdními prostory. Do domu je zavedena elektřina 220/380 V, kanalizace, vodovodní řád (možnost připojení na plyn - v obci je zavedena plynofikace). Topení je zajištěné krbovými kamny na tuhá paliva. V nedaleké obci Kralovice je částečná občanská vybavenost. Doporučuji prohlídku!