

**Prodej byt 3+1, 78 m² | Olomoucký kraj, Šumperk,
Loučná nad Desnou, Rejhotice, 102, 78811****2 290 000 Kč**
za nemovitost

78811, Loučná nad Desnou

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestliže hledáte bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do města a dostatkem úložného prostoru, pak by vás mohl zaujmout tento byt o dispozici 3+1 v bytovém domě v Rejhoticích, který vám nabídne mnohem více, než byste čekali.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v přízemí domu o celkem čtyřech bytových jednotkách. Sestává z chodby, kuchyně, nově rekonstruované koupelny s toaletou a tří pokojů. Přímou v bytě naleznete menší technickou místnost, ve které jsou umístěna krbová kamna a elektrokotel s rozvodem sloužící k vytápění celého bytu. Byt je v dobrém technickém stavu, má plastová okna. Dům je napojen na vlastní zdroj vody, přičemž byt má i jako jediný vlastní čerpadlo. Odpady jsou svedeny do septiku na pozemku. K dispozici je rovněž plynová přípojka.

K bytu náleží hned několik skladovacích místností. Přímou u bytu na společné chodbě je to menší prostor k uskladnění potravin, který je společný pro dva byty a sklad s čerpadlem. Dále jsou dvě nadstandardně velké půdní kóje o výměře 60 m². A to zdaleka není vše. Co takhle možnost vybudování další bytové jednotky? K bytu totiž náleží velký samostatný podkrovní prostor, který lze využít například jako větší garsonka nebo menší bytová jednotka s výměrou 37 m². Jde tak o velice zajímavou, variabilní možnost se slušným potenciálem.

Exteriér bytového domu nabízí dále 2 prostory na uskladnění dřeva, dřevěnou garáž se zavedenou elektřinou, malou šopu na kolo. Zahrada u domu je ve společném vlastnictví a vlastníci dále využívají pozemek od pozemkového fondu, kde každý má svůj vyhrazený prostor. Lokalita v boční uličce obce Rejhotice poskytuje dostatek soukromí.

Rejhotice jsou částí obce Loučná nad Desnou. V obci je vybudovaná téměř celá občanská vybavenost. Nalezneme zde například školu, školku, lékárnu i obvodního lékaře pro dospělé a děti. Mimo jiné je obec místem pro milovníky lyžování a turistiky. Přímou v obci a okolí je hned několik lyžařských areálů a navštívit můžete třeba přečerpávací vodní elektrárnu Dlouhé Stráně. Loučná nad Desnou je skvělý výchozí bod pro výlety všeho druhu a všemi směry.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte a domluvíme se na prohlídce. Jestliže hledáte klidné místo v přírodě a u vody, ve velice atraktivní a rozvíjející se lokalitě, bydlení které kombinuje výhody domu a bytu, pak by tato příležitost rozhodně neměla uniknout vaší pozornosti.

V rámci realitního servisu naší společnosti vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu úvěru na bydlení. Těšíme se na vás na prohlídce! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102013.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Chládková

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz