

**Prodej horské chaty na pozemku 5.260 m² -
Františkov, Rokytnice nad Jizerou.**

51245, Rokytnice nad Jizerou

10 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize.

Zastavěná plocha:	284 m ²	Užitná plocha:	499 m ²
Plocha parcely:	5260 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám chalupu na krásném a klidném místě v těsné blízkosti Rokytnice nad Jizerou, v obci Františkov č.p. 34.

Tato malebná roubenka se nachází na pozemku o rozloze 5260 m² a první zmínka pochází z roku 1790.

Přibližného tvaru a velikosti bylo dosaženo asi kolem roku 1930.

K prvním větším úpravám došlo kolem roku 1965, kdy se měnila střešní krytina, klempířské prvky, proběhla elektroinstalace a bylo vybudováno sociální zařízení.

V roce 1986 byl vybudován topný systém a jako zdroj tepla byl nainstalován kotel na tuhá paliva s radiátory.

V roce 1987 byla provedena přístavba nacházející se v zadní části objektu.

V roce 2019 byl instalován nový kotel značky ATMOS.

Roubenka je napojena na elektřinu, odpady jsou svedeny do jímky před domem a rozvod vody je ze studny.

V 1NP se nachází kulturní společenská místnost, prostorná kuchyně, kotelná, sociální zázemí a jeden pokoj.

Ve 2NP a ve 3NP se nachází celkem 9 pokojů. Celkem je zde 10 pokojů s možností dalšího rozšíření.

Objekt je částečně podsklepen.

K domu vede asfaltová příjezdová komunikace a na pozemku je vlastní parkoviště pro 10 vozů.

Z Rokytnice vede naučná stezka Dřevosochání, která je lemována řadou dřevěných soch, které byly vyrobeny právě na velmi známé dřevosochařské slavnosti, které se každý rok ve Františkově pořádají.

Okolí chalupy je obklopeno lesy, remízky a loukami, které přímo vybízí k aktivitám jako houbaření, sbírání lesních plodů a nebo jen takové obyčejné se kochání přírodou.

Na protilehlé stráni od chalupy najdete vyhlášený Hostinec U Hásků, kde se výborně najíte a osvěžíte.

Rokytnice je vzdálená pouhé 3 km a najdete zde veškerou občanskou vybavenost, spousty restaurací a několik skiareálů v čele s Lysou horou.

Rád Vám tuto nemovitost osobně představím.



Vyřizuje

Šmíd Petr

Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail: psmid@smidpartners.cz