

## Prodej chalupy s dílnou pozemek 1.675 m<sup>2</sup>, zděný chlívek, stodola, dílna

35801, Jindřichovice

**4 950 000 Kč**  
za nemovitostVyřizuje  
**Jitka Krajčová**  
Tel.: 739 222 222  
GSM: 739222222  
E-mail: [redot@redot.cz](mailto:redot@redot.cz)

|                               |                                  |                                 |                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 300 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>           | 250 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1675 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                    |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | silnice                                              |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                         | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |                                 |                                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li zděnou chalupu k rekreaci, či trvalému bydlení nabízíme možnost trávení času na vlastním hospodářství koupí prostorného patrového cihlového domu, přilehlých stavení a samostatně stojící dílny. Usedlost je v dobrém a donedávna užívaném stavu. Na slunném pozemku 1.675 m<sup>2</sup> se nachází prvorepublikový dům z roku 1936, zděná částečně zařízená dílna s udrnou a půdou o velikosti domu, letní kuchyní, garáž, stodola, chatka a chlívek. Vše je možné ihned užívat. Dokonce je možné bydlet dvougeneračně, nebo část domu pronajmát, či rozvíjet své koníčky ve vlastní truhlářské dílně. Dům je vytápěn novým plynovým kotlem s rozvody do radiátorů a je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, s možností užívání vlastní studny. Přízemí podsklepeného domu tvoří zádveří, kuchyně,

dva pokoje a koupelna s vanou a samostatné WC. Po kamenných krásných schodech se vstoupí do horního patra s dvěma pokoji, koupelnou, WC a opticky oddělenou kuchyní a příjemnou zimní zahradou k posezení. Jednotlivé místnosti nejsou velké, ale velmi dobře řešené s minimem provozních ploch. Střecha je zachovalá, okna jsou již plastová. Uvnitř domu najdete původní malebné prvky, například dveře do pokojů a samozřejmě je dostatek promyšlených úložných ploch v pěkném sklepe a suché půdě. Součástí krásně udržované zahrady je letní domek, který může sloužit k dětským dobrodružstvím, nebo za teplých nocí jako nocleh pro návštěvy. K nemovitostem z této nabídky lze v případě zájmu navíc přikoupit sousední stavební pozemek o rozloze 1817m<sup>2</sup>.

Energetický štítek se zpracovává, zatím vyhodnocen jako G. Nemovitost je zárukou klidného a při obnově hospodářství soběstačného bydlení v souladu s přírodou, zároveň však s velmi dobrou dostupností 30 minut autem od lázeňského města Karlových Var, na dosah Krušných hor. Ski areál Bublava je vzdálen 20 minut autem. Ve střediskové obci je restaurace, kostel Svatého Martina, památné stromy, dětské i fotbalové hřiště, pošta, školka a škola. V místě se pořádají také zajímavé volnočasové aktivity. Okolí Jindřichovic odpovídá podhorskému rázu, který láká k turistice, sportu a houbření.