

Řadový rodinný dům s dispozicí 6+1, pozemek 407m2

Terezín

**6 300 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Barbora Hejdová**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420604225429**E-mail:**barbora.hejdova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	407 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný a multifunkční dům, který uspokojí potřeby vaší rodiny a zároveň nabízí možnost podnikání či pronájmu? Představujeme vám jedinečnou příležitost koupě nemovitosti, která vám toto všechno umožní.

Tento propracovaný dům nabízí celkem 6 místností plus obývací pokoj. Dům je rozdělený do dvou podlaží a půdních prostor. V přízemí se nachází tři samostatné místnosti, které jsou ideální pro kanceláře, pracovny nebo hobby místnosti. V patře vás pak čeká bytová jednotka 3+1 s odděleným vchodem, což zajišťuje soukromí pro vás i vaše nájemníky či hosty. Půdní prostory jsou připraveny k dalšímu využití, ať už jako další obytné místnosti nebo jako úložný prostor.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která je známá svou dobrou občanskou vybaveností a dostupností. V blízkosti domu najdete školy, obchody, lékařská zařízení a zelené parky, které jsou ideální pro rodinné vycházky a aktivní odpočinek.

Dům je ve dobrém stavu a pravidelně udržovaný. Je připraven k okamžitému nastěhování. Pokud si budete chtít změnit interiér je to ve vašich rukách.

Terezín je malé pevnostní město s bohatou historií, které se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Jeho unikátní poloha dvěma kilometry jihovýchodně od Litoměřic a na obou stranách řeky Ohře nabízí nádherné výhledy a atmosféru. Ve městě je mateřská škola, základní škola a nabízí širokou škálu aktivit a kroužků pro děti. Je zde dostatek dětských hřišť a veškeré občanské vybavenosti, které zajišťují pohodlný život pro rodiny s dětmi. Do centra Litoměřic je to pouhých 5 km.

Dům je v osobním vlastnictví, což zajišťuje rychlý a bezproblémový převod vlastnických práv.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost a domluvte si prohlídku ještě dnes!