



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: PS_01459

Zasítovaný stavební pozemek 737 m² v těsné blízkosti Proboštských jezer

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



6 250 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb. V případě více zájemců, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.



Vyřizuje

Petr Novák

Tel.: 608 127 130

GSM: 608127130

E-mail: novak@ppreal.cz

Celková plocha:	737 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Tímto Vám nabízíme rovinatý kompletně zasítovaný pozemek o celkové výměře 737 m². Pozemek je jeden z posledních v nově vzniklé lokalitě na okraji Staré Boleslavi, kde je již většina pozemků zastavěna novostavbami, a tak je pozemek přímo předurčen pro mladou rodinu, která by si chtěla splnit svůj sen o bydlení ve vlastním domě.

K hranici pozemku jsou přivedeny veškeré sítě tzn. : pilíř pro přípojku elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní a kanalizační přípojka. Příjezdová cesta je obecní a je zpevněná - dlážděná, na ulici je veřejné osvětlení a v této komunikaci je vedena i dešťová kanalizace.

Velkou výhodou tohoto pozemku, že na něm je možné po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které je v souladu s územním plánem okamžitě začít stavět. Pozemek je veden dle platného územního plánu v kategorii BI - Bydlení v rodinných domech - Městské a příměstské, kde u samostatných domů může být zastavěná plocha 33 % a zeleň minimálně 40 %.

V přímém zastoupení majitele Vám nabízím velmi pěkný rovinatý pozemek o výměře 737 m², který je jeden z posledních v této nově vzniklé lokalitě rodinných domů. Na hranici pozemku jsou veškeré přípojky inženýrských sítí a to elektrické energie, plynová přípojka, vodovodní přípojka a kanalizační přípojka. K pozemku vede obecní komunikace, kterou lemuje veřejné osvětlení a je zde i systém odvodu dešťové vody. Na pozemku je možné po vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které je v souladu s územním plánem okamžitě začít stavět. Pozemek je veden dle platného územního plánu v kategorii BI - Bydlení v rodinných domech - Městské a příměstské, kde u samostatných domů může být zastavěná plocha 33 % a zeleň minimálně 40 %. Výhodou samozřejmě je i pochází vzdálenost Proboštkých jezer, které jsou známé svým přírodním pískovcovým koupalištěm, cyklostezkami a možností rybaření, a je v nich možno se koupat, či jejich okolí přímo vyzývá k procházkám s dětmi a pejskem, nebo rybařit.