

Nájem skladovací a výrobní haly s celkovou výměrou 1355 m²

Nad Porubkou, Ostrava

**231 479 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Vladimír Kadlecík**Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:**vladimir.kadlecik@trimexreality.cz

Plocha kanceláří:	224 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste na správném místě, pokud hledáte rozlehlý, dobře navržený a strategicky umístěný prostor, který slouží jako skladové prostory nebo prostor pro lehký průmysl. Nabízíme vám jedinečnou příležitost pronajmout si skladovou halu v prestižní lokalitě Ostrava-Poruba, v těsné blízkosti dálnice, což zajišťuje snadný přístup a skvělé spojení.

Hala se nachází v klidné a bezpečné oblasti v ulici Nad Porubkou a disponuje užitnou plochou 1.131 m². Jedná se o jednopodlažní budovu s výškou po vazník 7,5 m, což poskytuje dostatečný prostor pro uskladnění všeho, co potřebujete. Podlaha je navržena tak, aby unesla zátěž až 5 tun/m², takže se nemusíte obávat ani skladování těžšího zboží.

Kromě hlavního skladu je v ceně pronájmu zahrnuto i zázemí o celkové výměře 224,4 m², které nabízí kancelářské prostory, šatny a sociální zázemí. Tento prostor je ideální pro vaše zaměstnance, umožňuje jim pracovat v pohodlném a produktivním prostředí.

Ohledně parkování jsme vás také pokryli. Nabízíme vám celkem 33 parkovacích míst pro vás a vaše zaměstnance.

Nemovitost je samostatně stojící, oplocená s elektronickou vjezdovou bránou, což zajišťuje maximální bezpečnost a soukromí.

Prostor je v perfektním stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Jde o nemovitost v osobním vlastnictví, takže máte jistotu, že se s majitelem domluvíte na všech podrobnostech a podmínkách pronájmu.

Jedná se o skvělou příležitost pro každou firmu, která hledá moderní a funkční prostory pro své podnikání. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo prohlídku nemovitosti. Těšíme se na spolupráci s vámi! Nájem možný od 04/2025.