

**Nájem obchodní plocha a skladovací haly, celkem
422,4 m²**

Nad Porubkou, Ostrava

82 540 Kč

za měsíc

cena bez DPH

Plocha kanceláří:	422 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám unikátní příležitost k nájmu obchodního prostoru, který je umístěn na atraktivní adrese v ulici Nad Porubkou v Ostravě-Porubě. Tato lokalita je známá svou dynamickou a prosperující atmosférou, která je ideální pro rozvoj podnikání.

Tento obchodní prostor je neobvyklý svou rozlohou - s výměrou 131,12 m² poskytuje dostatek místa pro realizaci vašich podnikatelských snů a vizí. Představte si, co všechno by se dalo v tak velkém prostoru vybudovat. Mohlo by to být místo pro prodej vašich výrobků, kancelář pro vaše zaměstnance nebo třeba showroom pro prezentaci vaší firmy a jejích produktů.

Na tento obchodní prostor navazuje skladovací plocha o výměře 291,28 m². Tento prostor poskytuje široké možnosti využití a je ideální pro skladování zboží, výrobní činnosti nebo pro poskytování různých služeb. Představte si, jak snadné by bylo mít vše potřebné na jednom místě, bez nutnosti cestování mezi různými provozovnami.

Co však dělá tuto nabídku ještě atraktivnější, je skutečnost, že se jedná o jednopodlažní halu s výškou po vazník 7,5 m. Tato výška vám umožní využít prostor co nejefektivněji a flexibilně se přizpůsobit vašim potřebám. A to není vše! Hala se může pochlubit i vysokou nosností podlahy 5 t/m², což znamená, že zvládne i těžší náklad.

Náš obchodní prostor je navíc vybaven venkovními parkovacími stáními pro vaše zaměstnance nebo zákazníky. Tato nabídka je ideální pro každého, kdo hledá prostor pro své podnikání, který je snadno dostupný z dálnice a současně situovaný v lokalitě určené pro lehký průmysl, skladování a služby.

Věříme, že naše nabídka Vás zaujala a těšíme se na spolupráci s Vámi! V případě jakýchkoli dotazů se nám neváhejte obrátit. Jsme tu pro Vás! Nájem možný od 04/2025.



Vyřizuje

Vladimír Kadlečík**Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:** vladimir.kadlecik@trimexreality.cz