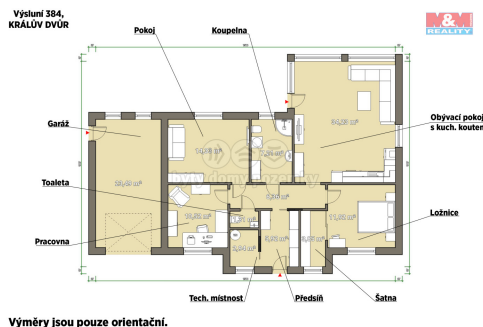


Prodej rodinného domu, 100 m², Králův Dvůr, ul. Na Vyhlídce

Na Vyhlídce, 26701, Králův Dvůr

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

Heidenreich Robin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** velmi dobrý**Typ domu:** patrový**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1**Užitná plocha:** 122 m²**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi novostavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+KK. Tento dům je vybaven prostornou garáží a úžasným bazénem s pojezdným zastřešením, které Vám prodlouží koupací sezónu.

Rodinný dům má zastavěnou plochu 155 m² a nachází se na pozemku o celkové rozloze 600 m². Jeho tepelné ztráty jsou minimální, pouze 2,6 kW, a splňuje parametry pasivního domu, což zaručuje úsporný provoz.

Jako zdroj pro vytápění a ohřev teplé vody slouží tepelné čerpadlo země/voda. V celém domě je instalováno podlahové vytápění.

K dispozici je zastřešená pergola s umístěnou vířivkou. Venkovní sudová sauna s předsínkou vám umožní užívat si wellness zážitky přímo ve vaší zahradě. K tomu všemu patří i zahradní domek.

Zahrada je orientovaná na jihovýchod, což znamená, že zde můžete užívat sluneční svit po celý den. Je krásně upravena s vzrostlou udržovanou vegetací a jezírkem. Nechybí automatická sekačka značky WORX a zálaha, která vám ušetří čas a práci.