



INVESTIČNÍ
SKUPINA

Prodej - Byty

číslo zakázky: **DH2317**

Prodej bytu 3+1 88 m² s lodžii

28. října, Žamberk

2 890 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej byt 3+1 88 m² s lodžii v lukrativní a žádané lokalitě města Žamberk, ul. 28. října.

Město Žamberk v údolí Divoké Orlice je jednou z bran Orlických hor, a tak v okolí objevíte řadu míst, kvůli kterým se právě do tohoto koutu Česka jezdí, například Pastvinskou přehradu nebo hrad Litice. V samotném městečku na vás čeká malebné centrum, muzeum a rozhledna.

Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj se vstupem na lodžii, prostorná kuchyň, ložnice, dětský pokoj, koupelna, samostatné WC a komora/šatna.

Dále k bytu náleží sklepní kóje.

Byt má podlahovou plochu 81,8 m² + lodžie 4,5 m² a sklepní kóje 1,8 m².

Celková plocha nemovitosti činí cca 88,1 m².

Výhody bytu:

- byt je prostorný a dobře dispozičně řešený
- byt je situován na dvě světové strany, tudíž je velmi světlý a slunný
- lodžie
- parkování zdarma u domu
- v těsné blízkosti domu je spousta zelených ploch s parkovou úpravou a s dětským hřištěm
- byt nabízí soukromí a nerušené bydlení
- v domě dobré sousedské vztahy
- výborná činnost SVJ ohledně povinnosti funkce, tak i v péči o dům
- veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti (MŠ, ZŠ, supermarket, lékárna, restaurace, česká pošta, čerpací stanice, autobusové a vlakové nádraží, sportovní a kulturní vybavení, atd.)

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení nebo na investici, koupit a pak pronajmout (nájemníka zdarma zajistíme).

Byt je v osobním vlastnictví.

Dům ve kterém se byt nachází je po revitalizaci: vchodové dveře, zvonky, schránky, revitalizace výtahu, plastová okna na celém domě, revitalizace společných prostorů, revitalizace střechy, zateplení obvodového pláště + fasáda, atd.

Byt je bez právních vad, věcných břemen nebo dalších omezení.

Nákup a rekonstrukci bytu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek.

Více informací a možností při prohlídce nemovitosti, na kterou Vás srdečně zve Dominik Hlavatý.



Vyřizuje

Dominik Hlavatý

Tel.: 608 721 621

GSM: 606194596

E-mail: invest.hlavatydominik@email.cz