

Prodej rekreačního objektu v Kostelci u Holešova, okr. Kroměříž.

76843, Kostelec u Holešova

**1 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jiří Kozák**Tel.:** 702 000 016**GSM:** +420 606 517 228**E-mail:**jirikozakreality@gmail.com

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	2350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rekreačního objektu v Kostelci u Holešova, okr. Kroměříž. Jedná se o zděnou stavbu z pálených cihel o dispozici 3+1. Chata je částečně podsklepená, bez čísla popisného / evidenčního. Zastavěná plocha činí celkem 72 m² (cca 7 x 10 m). U chaty se nachází zahrada s udírnou a posezením o výměře 2.278 m². Celková plocha pozemku činí 2.350 m².

Rekreační objekt je vytápěn kamny na tuhá paliva (2x funkční kamna „Petry“), voda ze studny (hloubka 8,5 m), elektřina zajištěna elektrocentrálou, odpad sveden do jímky, lednice + sporák na propan - butanovou bombu.

Chata se prodává vč. veškerého nábytku a vybavení (plechový zahradní domek/garáž, sekačka na trávu, elektrocentrála, akumulátorové nůžky, ruční nářadí, kolečka, ...). V roce 2012 byla provedena modernizace chaty (nové plovoucí podlahy, nová dlažba na verandě, nátěr + oprava fasády, nová IPA na střeše vč. oplechování + nové okapy). V roce 2021 byl postavený nový plot (celý pozemek je oplocený a je rozdělný na dvě části).

Velmi klidné místo, lesy v okolí chaty, příjezd po zpevněné polní cestě, možnost parkování na vlastním pozemku. Nemovitost je volná/obyvatelná k nastěhování, bez zástavních práv. Více informací na vyžádání u makléře nabídky. Doporučujeme osobní prohlídku.