

Prodej bytu 2+kk 54 m²

Eliášova, Praha 6, Praha

7 900 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej bytu 2+kk v osobní vlastnictví. Ten se nachází v žádané lokalitě na rozhraní Pražských Dejvic a Bubenče.

Byt se nachází v klidné části u Puškinova náměstí, které pokrývá park s výraznou stromovou alejí po obvodě i středem parku. Nechybí zde ani rozlehlé dětské hřiště.

Výhodou umístění bytu je v dochozí vzdálenosti kompletní občanská vybavenost s obchodně komerčními prostory a hromadnou dopravou (tzv. Dejvický kulaťák).

Byt se nachází v 5. patře renovovaného bytového domu. Dům je udržovaný, čistý s novým výtahem a vstupem na společný vnitroblok.

Byt disponuje podlahovou plochou 55 m² orientovaným do ulice Dr. Zikmunda Wintra. Skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice situovanými na sever. Koupelna a WC jsou připojeny k prostorné vstupní předsíni. Byt je ve velmi dobře udržovaném původním stavu. Nová špaletová dřevěná okna, dřevěné dveře, parketové podlahy, původní obklady i elektroinstalace. Vše je plně funkční a je tak možné okamžité nastěhování a užívání nemovitosti. Taktéž je možné kompletně rekonstruovat interiér dle vlastních představ a náročnosti na vybavenost.

Významnou výhodou tohoto bytu jsou velice nízké měsíční náklady do udržovacího fondu.

Udržovací fond vč. služeb a vody, cca 1200,- Kč/měsíc.

Elektrika a plyn cca 1600,- Kč/měsíc

Okolí domu je plné útulných hospůdek, kvalitních restaurací, kaváren i moderních bister. Pošta i lékárna nedaleko. Procházkou můžete vyrazit na Pražský hrad, do Letenských sadů či do Stromovky.

V případě zájmu Vás rádi pozveme na prohlídku.

V případě potřeby zajistíme financování hypotečním úvěrem.

Těšíme se na viděnou.



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz