

Prodej byt 3+kk, 86m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Bakov nad Jizerou, Žižkova 246, 29401

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou

6 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně 12% DPH, parkovacího místa a sklepa

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme do osobního vlastnictví byt ke koupi, v Bakově nad Jizerou, v ulici Žižkova, o dispozici 3+kk, o čisté obytné ploše 86,4m², ve 3. NP (2. patro) bezbariérového domu (budova B, byt č.9) s výtahem, v Bakově nad Jizerou, v ulici Žižkova. Dům se nachází vedle volnočasového areálu na začátku Bakova nad Jizerou a nabídne vám spousty možností jak pro sportovní vyžití, tak i relaxaci.

Tento byt má k dispozici dvě lodžie s výhledem do vnitrobloku a do přírody volnočasového areálu. Je velice hezky řešen a má okna skoro na všechny světové strany. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem 28,44 m², ložnice 18,20 m², ložnice 12,64 m² a 2x WC. Sklep 2,7 m² a vyhrazené parkovací stání ve vnitrobloku domu. Lodžie jsou od sebe vždy odděleny příčkou, díky tomu máte dostatek soukromí a klidu.

Stavební příprava pro klimatizaci a venkovní žaluzie (kapsa na žaluzie).

Projekt dále nabízí nadstandardní koupelnu se sprchovým koutem a hydromasážním panelem ASTREA. Samostatné WC s bidetovou sprchou. Vinylová podlaha, podlahové elektrické vytápění Vám zajistí dostatečné teplo v kterémkoliv ročním období. Okna s trojskly zajistí perfektní klid a udržení tepla, nebo naopak v létě chládek. Projekt je již dokončen a můžete se stěhovat.

Kuchyňskou linku se spotřebiči MIELE si můžete vybrat u domluveného dodavatele za příznivých cenových podmínek již teď. Ve vzorovém bytě Vám ukážeme nábytek i kuchyni.

Oceníte veškerou občanskou vybavenost v místě jako je zdravotní středisko, mateřská a základní škola, obchody, supermarkety, veterinární klinika, nebo pošta.

Bakov nad Jizerou má pestré sportovní vyžití. Je to brána do Českého Ráje a Máchova kraje, lokalita vám tak nabídne spousty možností pro pěší turistiku, nebo cyklistiku.

Financování Vám rádi zajistíme. Prohlídky jsou možné už teď, tak neváhejte a přijďte si vybrat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102039.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz