

Prodej, Rodinné domy, 580 m², pozemek 8430 m² - Lukoveček

Kříbová, 76316, Lukoveček

**Neuvedeno**

za nemovitost

info v RK, včetně provize,
včetně právního servisu

Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	417 m ²
Užitná plocha:	580 m ²	Plocha parcely:	8430 m ²
Plocha zahrady:	2522 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Explicit Reality a Mgr. Alice Nováková Vám přináší jedinečnou příležitost koupě unikátního domu!

Nabízíme Vám ojedinělou možnost stát se majitelem exkluzivní stavby z roku 1993, situovaného v idylickém Lukovečku, pouhých 15 minut jízdy od centra Zlína. Projektem byl pověřen známý slovenský architekt, který stavbu navrhl podle potřeb majitelů a využil netradiční stavební postupy.

Prostorná stavba o celkové rozloze 580 m², zastavěná na pozemku o rozloze 8322 m², se skládá z následujících částí: Hlavní dům, který disponuje celkem 6 pokoji, dvěma koupelnami, kuchyní a jídelní částí. S rozlohou 240 m² máte

dostatek prostoru pro kreativní zařízení dle svých představ. Na jižní straně se nachází 20 m² terasa s mramorovou dlažbou ze které vyrůstá strom. Panoramatický výhled na obec Fryšták a mladcovské kopce, je velmi zajímavý v každém ročním období.

Tento dům je vybaven plynovým kotlem pro vytápění a skládá se z přízemí, patra a polozapuštěného suterénu.

Druhý dům, úzce propojený s hlavním domem, má zastavěnou plochu 83 m² a tvoří plnohodnotnou bytovou jednotku 2 pokoje, samostatná kuchyň, koupelna, toaleta a malý sklad. Je vybavený plynovým kotlem pro vytápění a jedná se o přízemní stavbu bez podsklepení.

Další budova v těsné blízkosti má v přízemí dvě garáže, dílnu a sklad. V patře se nacházejí dvě místnosti s vlastním vchodem, které lze využít jako nerušené pracovní prostory. Obě patra mají rozlohu 57 m².

Třetí dům je dvouúrovňový, má vlastní koupelnu a WC, velká okna a původně sloužil jako ateliér. Lze ho snadno upravit na plnohodnotné bydlení. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, má oddělené měřiče energie a má obytnou plochu 62 m² plus 20 m² přístřešek při vstupu. Příléhající nádvoří s betonovou dlažbou má rozlohu 60 m².

Celá stavba je z cihel, s dvojitým obvodovým zdívem a ventilační mezí - z vnější strany bezúdržbovou bílou cihlou, vnitřní dutou cihlou s omítkou. Tento systém má lepší tepelně izolační vlastnosti než klasická izolace polystyrenem a podobně.

Střecha je sedlová s povrchem z kanadského šindelů. Okapy a spoje jsou z měděného plechu. Izolace je provedena minerální vlnou a interiérově je osazena sadrokartonem.

Na celém objektu jsou plastová okna, mramorové parapety jak uvnitř, tak venku. Dům je nabízen v holém stavu, vymalovaný a připravený pro vlastní zařízení kuchyní a koupelnu, s dřevěnými parketami v pokojích a dlažbou v koupelnách a chodbách.

Domy a přilehlý les na severní straně odděluje neoplocený mírně svažité pozemek o rozloze 5491 m², který představuje ideální spojení s přírodou. Co je ještě zajímavější, tento pozemek má potenciál stát se budoucí stavební parcelou, což přidává hodnotu této nabídce. Momentálně je využíván jako louka/pastvina.

Domy jsou napojeny na vodovod, plyn, elektřinu a mají vlastní čistírnu odpadních vod.

Od příjezdové cesty je pozemek oddělen betonovou zdí, která zvedá úroveň terénu nad cestou o 160 cm, což zajišťuje soukromí a izolaci od okolního provozu.

Okolí domu má okouzující zahradu s mnoha druhy vzrostlých stromů, květin a jezírkem, což vytváří harmonické místo pro odpočinek a relaxaci. Na severní straně se nachází menší jabloňový sad a mramorové posezení s ohništěm. Lokalita domu spojuje výhody občanské vybavenosti města s klidem venkova.

Rychlý přístup do centra Zlína zaručuje vynikající spojení. Bezproblémoví sousedé a dynamicky se rozvíjející obec.

Důvodem prodeje je odstěhování majitelů do zahraničí.

Vstupte do světa klidu, přírody a dokonalého bydlení v Lukovečku a nechte si tuto neopakovatelnou příležitost ujít! Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku. Mgr. Alice Nováková & Explicit Reality.