

Prodej, Rodinné domy, 109 m2 -

25168, Babice, Řehenice

**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Teichmann**Tel.:** 777 306 103**GSM:** +420 777 306 103**E-mail:**

teichmann@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	206 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový dům o dispozici 5+1 o obytné ploše 102 m² v projektu Lesní výhledy nedaleko Prahy v obci Dařbož, Babice Řehenice v okrese Benešov v nejkrásnější přírodě středočeského kraje – Posázaví, ale se snadnou dostupností Prahy. Dům je obyvatelný a kolaudace domu bude možná ihned po dokončení infrastruktury místního developerského projektu. Dům sestává ze dvou nad podlaží v jejímž prvním NP nalezneme předsíň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, technické zázemí, vstupní hala, obývací pokoj s jídelnou a kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou. Obývací pokoj je vybaven francouzským oknem s přímým vstupem na terasu a zahradu domu, která nabízí možnost posezení, grilování, relaxace. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři ložnice, koupelna s vanou a toaleta, dále je zde vstup do obytného podkroví. Před domem je předzahrádka, 2 parkovací místa, přičemž další místa jsou k dispozici na místních komunikacích. Dům se nachází přímo u přírodní rezervace Hornopožárský les a nedaleko řeky Sázavy, kdy obojí Vám nabízí řadu příležitostí pro volnočasové aktivity. Maximální občanskou vybavenost je v obci Kamenice a Týnci nad Sázavou, které jsou v dostupnosti 8 minut a dopravní dostupnost zajišťují autobusy MHD jejíž zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Dopravní dostupnost hromadnou dopravou je ze zastávky přímo u projektu, a to do Prahy k nemocnici Krč nebo metro Budějovická a po dokončení linky metra D do stanice Písnice. Dopravní dostupnost autem je n 20 minut na metro Chodov nebo necelých 15 minut do Benešova.