

Prodej rodinného domu 4+kk, 170 m², Nová Cerekev 50

Nová Cerekev



7 300 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohummilkubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	220 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1694 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk o výměře 170 m², jenž se nachází na náměstí v Nové Cerekvi. Stavba prošla rozsáhlou rekonstrukcí a kupující se může podílet na jejím dokončení, díky čemuž má možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Dům má novou střechu, zateplení, plastová okna, elektrické a vodovodní rozvody, omítky, radiátory, koupelnu a WC. Dispozice interiéru se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dvou pokojů, dvou koupelen, chodby a garáže s přímým vstupem do domu. Pod střechou se nalézá rozlehlý půdní prostor, který lze využít k dobudování dalšího obytného prostoru.

Vytápění je řešeno dálkovým přívodem, ohřev vody el. bojlerem. Nemovitost má vlastní kotelnu, do níž je možné umístit kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovodní přípojku a kanalizaci.

Soukromí je zde zaručeno uzavřeným dvorem, v němž se kromě stavby nachází prostorná terasa, venkovská stavba s bývalými chlévy, stodola a pozemek o výměře 597 m², který byl využíván jako ovocný sad.

Městys disponuje základní občanskou vybaveností (obchod s potravinami, autobusová a vlaková zastávka, škola, školka, praktický lékař, zubař apod.).

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat.