

Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **0120**

Prodej Motelu Trombetta, Pod Kovosvitem 1080

Pod Kovosvitem, Sezimovo Ústí



26 400 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha:	1067 m ²	Užitná plocha:	950 m ²
Plocha parcely:	2113 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Recepce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost nebo potřebujete nemovitost využívat k vlastním podnikatelským účelům, pak je tato jedinečná nabídka k prodeji právě pro vás. Víceúčelová komerční nemovitost se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě u hlavní silnice E55. Plocha nemovitosti se skládá z obchodního prostoru (prodejna a showroom) o výměře 90m², skladu o výměře 100 m² a kanceláře o výměře 26 m². Stavba je dále využívána jako motel s ubytovací kapacitou 32 lůžek v 11 nádherných pokojích. Vedle pokojů se nachází nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 55 m², který je dlouhodobě pronajatý. Veškeré vybavení pokojů a bytu je součástí prodeje. Ubytování klienti mají k dispozici jídelní salónek s barem, prosklené atrium a uzavřený dvůr s menší zahradou.

Objekt nabízí prostorné parkoviště pro 25 aut.

Nemovitost byla postavena v roce 1993. Centrální kotel na pelety zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý objekt. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Sezimovo Ústí je souměstí města Tábora. Nachází se na hlavní trase Tábor - České Budějovice (50 km) a Tábor - Praha (90 km). V blízkosti nemovitosti je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat.