

## Prodej Motelu Trombetta, Pod Kovosvitem 1080

Pod Kovosvitem, Sezimovo Ústí

**26 400 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu a  
všech poplatků

|                          |                     |                               |                                  |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 1067 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 950 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2113 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel               | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Recepce |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD  | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet            | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva            |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost nebo potřebujete nemovitost využívat k vlastním podnikatelským účelům, pak je tato jedinečná nabídka k prodeji právě pro vás. Víceúčelová komerční nemovitost se nachází na frekventovaném a dobře viditelném místě u hlavní silnice E55. Plocha nemovitosti se skládá z obchodního prostoru (prodejna a showroom) o výměře 90m<sup>2</sup>, skladu o výměře 100 m<sup>2</sup> a kanceláře o výměře 26 m<sup>2</sup>. Stavba je dále využívána jako motel s ubytovací kapacitou 32 lůžek v 11 nádherných pokojích. Vedle pokojů se nachází nově zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 55 m<sup>2</sup>, který je dlouhodobě pronajatý. Veškeré vybavení pokojů a bytu je součástí prodeje. Ubytování klienti mají k dispozici jídelní salónek s barem, prosklené atrium a uzavřený dvůr s menší zahradou.

Objekt nabízí prostorné parkoviště pro 25 aut.

Nemovitost byla postavena v roce 1993. Centrální kotel na pelety zajišťuje vytápění a ohřev vody pro celý objekt.

Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Sezimovo Ústí je souměstí města Tábora. Nachází se na hlavní trase Tábor - České Budějovice (50 km) a Tábor - Praha (90 km). V blízkosti nemovitosti je veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě můžete kontaktovat.



Vyřizuje

**Bohumil Kubic**

**Tel.:** +420 605 555 763

**GSM:** 605555763

**E-mail:** [reality@bohumilkubec.cz](mailto:reality@bohumilkubec.cz)