

Prodej administrativní budovy, Hrádek nad Nisou.

Gen. Svobody, Hrádek nad Nisou



7 700 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Plocha kanceláří:	390 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční nemovitost o výměře 390 m² v centru města Hrádek nad Nisou v ulici Gen. Svobody 646. Budova je v původním, nicméně ve velmi zachovalém stavu a nevyžaduje rozsáhlou rekonstrukci. V současné době budova slouží jako lékařský dům.

V přízemí se nachází ordinace pronajaté dvěma dětskými lékaři. První patro sloužilo k provozování zubní ordinace, ale nyní jsou tyto prostory volné, a po drobných opravách je lze dále nabízet k pronájmu zubařům nebo dalším lékařům. Anebo kupující může koncept využití prvního patra změnit a pronajmout jej jako kancelářské prostory. Tato nemovitost nabízí širokou škálu možností využití a konečné rozhodnutí je na budoucím majiteli.

V celém budově jsou nové plastová okna a venkovní dveře. Vytápění je zajištěno dvěma plynovými kotly a teplá voda je ohřívána pomocí elektrického bojleru. Voda a odpady jsou napojeny na obecní řád. Parkovat lze přímo před budovou na obecním parkovišti.

PENB: G* (PENB není k dispozici. Jakmile bude dodán, bude údaj aktualizován.)

Pro více informací nebo prohlídku nemovitosti mě neváhejte kontaktovat.