

Prodej chalupy 170 m², Horní Hořice 2

Dolní Hořice



3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
všech poplatků



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Zastavěná plocha:	420 m ²	Užitná plocha:	185 m ²
Plocha parcely:	1624 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu 4+2 o užitné ploše 170 m² v obci Horní Hořice. Nemovitost vesnického typu nabízí skvělou příležitost pro milovníky venkovského života a klidného prostředí. Na pozemku o celkové výměře 2.033 m² se nachází chalupa, stodola, garáž, menší obytný domek a 2 bývalé chlévy. Nemovitost díky své velikosti nabízí nejen možnost rekreačního využití, ale je vhodná i k provozu podnikatelských záměrů, jako je například pořádání svatebních obřadů. Na zahradě je postavená zděná pergola s krbem a posezením.

Dispozičně je chalupa rozdělená na 2 bytové jednotky z nichž každá má vlastní vstup. První byt se skládá z kuchyně s jídelnou, obývacího pokoje, ložnice, předsíně a koupelny s WC. Druhý byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici a prostornou koupelnu s WC.

Vytápění obytné části je řešeno akumulacími kamny, ohřev vody je pomocí el. bojleru.

Voda je napojena na obecní vodovodní řád, kanalizace je svedena do septiku s přepadem do travnatého pásu.

Jestliže hledáte prostornou vesnickou chalupu s rozlehlým pozemkem a dalšími budovami, pak je tato nabídka přesně pro vás.

Obec Horní Hořice se nachází v krásných jižních Čechách a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení vesnického charakteru. Okolí je obklopeno přírodou a nabízí možnosti pro pěší turistiku, cykloturistiku a mnoho dalších outdoorových aktivit.

Pro více informací nebo se zájmem o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.