

Prodej Rodinného domu 127 m², pozemek 512 m² - Nebovidy

66448, Nebovidy



Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize

Vyřizuje

Martina Fottrová**Tel.:** +420 542 120 161**GSM:** +420 727 831 866**E-mail:**

fottrova@11.ietreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prosluněný rodinný dům o velikosti 4+KK o výměře 127 m² s pozemkem 512 m² včetně terasy. Dům se nachází ve velmi klidné části obce Nebovidy.

V přízemí se nachází zádveří, chodba s maximálním využitím úložných prostor, WC, kuchyň s obývacím prostorem a garážové stání.

1.NP disponuje chodbou, 2x pokoj, ložnice + šatna, koupelna, která je nově zrekonstruována. Podlahové krytiny jsou v dekoru dřeva, v koupelně a WC je použita keramická dlažba a obklad. V obývacím pokoji je podlahové vytápění. Obývací prostor včetně kuchyně je orientován na jižní stranu, proto je přízemí krásně prosluněné.

Na zahradě je zabudovaný bazén se slanou vodou, který je vytápěn tepelným čerpadlem. Pozemek je velmi pečlivě udržován s rostlými ovocnými stromy a okrasnými květinami a keři. Dům je vytápěn elektrokotlem.

V okolí obce je krásná krajina, která láká k vycházkám do přírody, za domem je přístupová cesta do chráněného přírodního parku Bobrava a spousty jiných výletů po okolí.

Obec leží 18 min od města Brna jsou zde zastávky Busu, mateřská škola, supermarket.

Jedinečná možnost koupě domu pro klidné rodinné bydlení.