

Prodej Rodinného domu 127 m2, pozemek 512 m2 - Nebovidy

66448, Nebovidy

Neuvedeno

za nemovitost

cena k jednání, včetně provize

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Plocha parcely:	512 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme prosluněný rodinný dům o velikosti 4+KK o výměře 127 m2 s pozemkem 512 m2 včetně terasy. Dům se nachází ve velmi klidné části obce Nebovidy.

V přízemí se nachází zádveří, chodba s maximálním využitím úložných prostor, WC, kuchyň s obývacím prostorem a garážové stání.

1.NP disponuje chodbou, 2x pokoj, ložnice + šatna, koupelna, která je nově zrekonstruována. Podlahové krytiny jsou v dekoru dřeva, v koupelně a WC je použita keramická dlažba a obklad. V obývacím pokoji je podlahové vytápění.

Obývací prostor včetně kuchyně je orientován na jižní stranu, proto je přízemí krásně prosluněné.

Na zahradě je zabudovaný bazén se slanou vodou, který je vytápěn tepelným čerpadlem. Pozemek je velmi pečlivě udržován s rostlými ovocnými stromy a okrasnými květinami a keři. Dům je vytápěn elektrokotlem.

V okolí obce je krásná krajina, která láká k vycházkám do přírody, za domem je přístupová cesta do chráněného přírodního parku Bobrava a spousty jiných výletů po okolí.

Obec leží 18 min od města Brna jsou zde zastávky Busu, mateřská škola, supermarket.

Jedinečná možnost koupě domu pro klidné rodinné bydlení.



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail: fottrova@11.ietreality.cz