

Prodej vícegeneračního domu, 342 m², Choratice, Malšovice, Děčín 40703, Malšovice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Luboš Brambora
Tel.: 778 747 356
GSM: +420 778 747 356
E-mail:
lubos.brambora@zapk.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	342 m ²
Užitná plocha:	342 m ²	Plocha parcely:	3306 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Doprava:	vlak; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům o celkové ploše 342 m², který se nachází v klidné části obce Choratice na okraji Děčína s krásným výhledem na okolní přírodu. Dům stojí na velkém pozemku o celkové výměře 3306 m². Dům je částečně podsklepený, v přízemí je pokoj s krbem, druhý pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a komora. V patře je prostorný obývací pokoj s krbem, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna s rohovou vanou a samostatná toaleta. V podkroví je hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje a koupelna s vanou a toaletou.

Součástí domu je garáž s dílnou a dále zimní zahrada v patře. V přízemí je technická místnost s kotlem na tuhá paliva. Na velkém pozemku je betonový bazén a také stodola k rekonstrukci s možností dalšího využití.

Po menších úpravách lze dům užívat jako vícegenerační nebo rozdělit na tři samostatné bytové jednotky.

Vlaková zastávka do centra Děčína je 5 minut pěšky. Mateřská a základní škola je v sousedních Malšovcích, kde také

najdeme potraviny, fotbalové a tenisové hřiště, kulturní dům nebo koupaliště.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.