

RD 4+1/ garáž, 115 m², cihla, na pozemku 616 m²

Božanovská, Praha 20, Praha



9 200 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	616 m ²
Plocha sklepu:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rodinný dům s podkrovím, před kompletní rekonstrukcí, v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy v Horních Počernicích, v ulici Božanovská.

Jedná se o dvougenerační RD (přízemí a podkroví) postavený cca v polovině min. století ze smíšeného zdiva (převážně

cihly) s užitnou plochou cca 180 m², zastavěnou plochou 115 m², vše na pozemku s celkovou výměrou 616 m².

Dům je nyní v rekonstrukci, je kompletně vystěhovaný, vč. již i sundané střechy (krytiny), krov se zdá být dobrý. Jedná se o kompletní rekonstrukci.

Sítě: obecní vodovod, kanalizace a plynovod, elektřina 230/ 380 V (přihlášená).

Dům je možné využít i jako vhodnou investici na pronájem (lze snadno vybudovat dva samostatné byty).

EPNB ve třídě G vzhledem ke stavu domu, před kompletní rekonstrukcí.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce a případně vyhovět nejvyšší nabídce.

V místě je kompletní obč. vybavenost. Před domem zastávka autobusu, za domem školka.
(školy i další školky, obchody, restaurace, výborná doprava do centra, vyžití pro děti, velmi pěkná lokalita, kavárny, lékárny, obchody, sportovní vyžití, autobusem snadno metro Černý Most)

Hypotéku Vám rádi vyřídíme, v případě zájmu.