

Prodej usedlosti včetně stavebního povolení na 13 apartmánů, Lutová, Chlum u Třeboně

Chlum u Třeboně



5 090 000 Kč
za nemovitost

V ceně vše včetně
materiálu, techniky,
právního servisu,
advokátní úschovy a
provize RK



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	749 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	3848 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	polosamota	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR, usedlost s možností přestavby na apartmánové nebo vícegenerační bydlení za cenu bytu! V nádherné krajině lesů, luk a rybníků, v blízkosti Třeboně a jejích krás a v přímém dosahu turistických a cyklistických tras, si Vám společnost ECON REAL dovoluje nabídnout prodej bývalé zemědělské usedlosti v obci

Lutová, Chlum u Třeboně, s prostornou zahradou, připravené k realizaci investičního záměru apartmánového bydlení nejen na prázdniny, a to ve vyhledávaném okrese Jindřichův Hradec. Nemovitost s přílehlými pozemky, v blízkosti romantických rybníků a v zalesněné krajině, se prodává včetně funkčního 80m vrtu na dodávku vody, stávajícího vybavení, materiálu na přestavbu (komplet nadkroevní izolace, nábytkového proschlého dřeva - dub, buk, akácie- a 50 m3 tvrdého dřeva na zátap). Možnost převzetí i zahradní techniky - zahradní sekací traktor Viking, křovinořez FOX, multikáry se sklápěním a též zbylého vybavení na úpravu okolí. Také budou zanechány stavební "schozy", čerpadlo - nautila a elektromagnetické filtry na vodu. Součástí prodeje je i studie řešení, návrh energetické nezávislosti stavby a vydané projekt na dokončení penzionu se správcovským bytem, 13 apartmány pro rekreační účely, společenským zázemím a zahradou. Nemovitost má vlastní zdroj vody, je připojena na elektrickou síť a v bezprostřední blízkosti usedlosti je i přípojka plynu. V rámci studie bylo počítáno s vytápěním pomocí tepelného čerpadla. V nemovitosti byly očištěny zdi tzv. na cihlu, byl již realizován rozvod vody, dokončeny odpady, téměř dokončeny příčky v přízemí dle plánu a byl proveden vrt 80 metrů hluboký poskytující v podstatě nevyčerpatelnou zásobu pitné vody. Půda je vyčištěná od dlažby a podsypu. Jímka je řešena s přepadem k čističce sousední nemovitosti, v návrhu řešení jsou i solární panely a tepelná čerpadla , která ze stavby dělají tzv. "ostrov" bez jakékoliv potřeby z venčí. Nemovitosti nejsou součástí obchodního majetku. Pro více informací kontaktujte makléře nemovitosti. Stavební povolení v ceně bude předáno dle potřeb zájemce.