

Prodej bytového domu v pražské Vinoři

Moravanská, 19017, Praha-Vinoř, Praha



36 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail:

kopecky@kopecky-partner.cz

Plocha parcely:	734 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní kancelář KOPECKY RealEstate & Partners, s.r.o., s hrdostí představuje exkluzivní nabídku prodeje moderního bytového domu přestavěného v roce 2018. V domě se nachází celkem 6 bytových jednotek, každá o ploše 46 m², a společné chodby s celkovou plochou 300 m². K domu náleží pozemek o rozloze 734 m².

Hlavní vlastnosti:

Kvalitní zdivo Porotherm

Zateplení polystyrenem o tloušťce 15 cm

Plastová okna pro dokonalou izolaci

Plovoucí lamino na podlahách

Samostatný ohřev vody a teplo pro každou bytovou jednotku - bojler a elektrokotel

Společná zahrada ideální pro rodiny s dětmi

Parkovací místa pro obyvatele domu

Kóje k dispozici pro každý byt

Přízemní byty s terasami pro relaxaci na čerstvém vzduchu

Lokalita a její výhody:

Dům se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě, která nabízí vše potřebné pro pohodlný život. V blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren a parků. Pro rodiny s dětmi je zde několik škol a školek, stejně jako dětská hřiště a sportovní zařízení. Dopravní dostupnost je vynikající, s rychlým spojením do centra města a hlavních dopravních uzlů. Pro milovníky přírody je v okolí několik zelených ploch a parků ideálních pro procházky, jogging nebo pikniky. Lokalita je také známá svou bezpečností a přátelskými sousedy.

Investiční příležitost:

Všechny byty jsou aktuálně pronajaté, což zajišťuje pravidelný měsíční příjem. Tento dům je ideální investicí pro ty, kteří hledají stabilní výnos z pronájmu v novostavbě s minimální potřebou údržby.

3D prohlídka vzorového bytu:

Pro lepší představu o kvalitě a dispozici bytů je k dispozici 3D prohlídka jednoho z bytů. Prohlédněte si byt z pohledu vašeho domova a uvidíte, co všechno tento dům nabízí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.