

## Prodej pozemku pro výstavbu RD vč. SP, 817 m<sup>2</sup>, Černiv, okres Litoměřice

Černiv



**3 290 Kč**  
za m<sup>2</sup>

v ceně vše včetně SP,  
dokumentace, právního  
servisu, advokátní úschovy  
kupní ceny a provize RK



Vyřizuje

**Ing. Dana Hunčovská**

**Tel.:** 607990651

**GSM:** 607990651

**E-mail:**

[huncovska@econreal.cz](mailto:huncovska@econreal.cz)

**Celková plocha:** 817 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje exkluzivně nabídnout prodej dvou posledních, volných pozemků na výstavbu prostorných rodinných domů v obci Černiv, okres Litoměřice, pár minut autem od Lovosic, v blízkosti zříceniny hradu Házmberk. Oba pozemky jsou plně zasítované (kanalizace, elektro, voda) a ke každému z nich je platné stavební povolení na výstavbu bungalovu se zastavěnou plochou 175 m<sup>2</sup> (pochopitelně není podmínkou realizovat výstavbu přímo tohoto domu). Ulice, ve které se oba pozemky nachází, je pouze pro rezidenty a všechny domy jsou realizovány jako samostatné, s dostatečnou propustností krajiny. Stavební povolení je součástí ceny a nabízí novému majiteli možnost okamžité stavět. Bez průtahů a byrokratické honičky. Je na každém zájemci, zda bude stavět zrovna tento dům, nebo si projekt upraví a provede změnu v průběhu stavby. Splňte si svůj sen o krásném, novém domově v podhradí. Ne každému se podaří spokojeně žít v zelené krajině kousek od luk a hájů, v obci, jejíž počátky se datují do 13 - 14. století, mít v dosahu velké množství historických památek, cyklostezek a možností vycházek, poslouchat zpěv ptáků a kochat se klidem, přitom však být 10 minut autem v dosahu města Lovosice, města s plnou občanskou vybaveností včetně škol, školek, obchodů, restaurací i pracovních příležitostí, kde byla, mimo jiné, i zahájena výstavba nového obchodního centra. My Vám tuto možnost nabízíme.