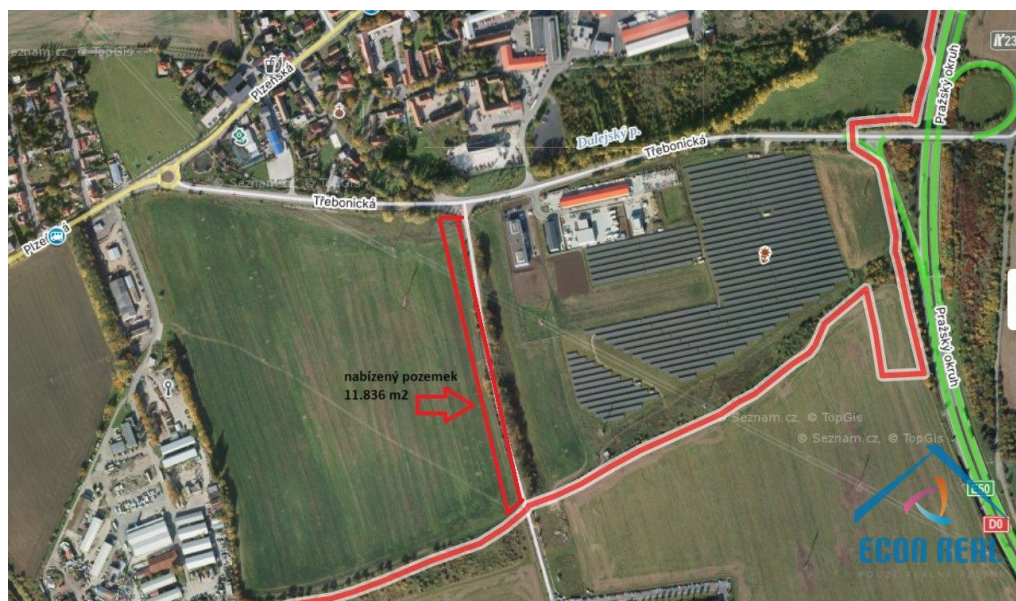


Prodej zemědělského pozemku vedle komunikace Chrášťany - Jinočany, Chrášťany u Prahy

Chrášťany



3 999 999 Kč
za nemovitost

v kupní ceně advokátní
úschova i veškerý právní
servis.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail:

huncovska@econreal.cz

Celková plocha: 11 836 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost ECON REAL s.r.o. si Vám dovoluje nabídnout prodej zemědělského pozemku o výměře 11.836 m², který, v podobě cca 27 m pásu, navazuje na asfaltovou komunikaci spojující od Třebonické ulice Chrášťany u Prahy a Jinočany. Pozemek přímo sousedí s touto komunikací a má do budoucna potenciál změny využití v rámci změny územního plánu. Vlevo od pozemku se nachází skladový areál, vpravo, přes komunikaci, se nachází fotovoltaika a sídlo stavební společnosti. Směrem na Jinočany je též část průmyslové zóny. Přes pozemek vede kolmo elektrické vedení 110 KV. Na patě pozemku vede vodojem Jinočany. Pozemek je aktuálně pachtovaný. Jedná se spíše o investiční nákup s potenciálem zhodnocení v budoucnosti při rozšíření průmyslové zóny na jižní stranu Chrášťan či spekulativní nákup pozemku pod budoucí rozšířenou komunikací.