

Prodej třípodlažního rodinného domu 7+kk, obec Hradešín

Hradešín

**17 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petr Komárek**Tel.:** +420 608806044**GSM:** +420 608806044**E-mail:**petr.komarek@qara.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	700 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme nově kompletně zrekonstruovaný cihlový třípatrový RD 7+kk s užitnou plochou přes 300 m² z osmdesátých let, v obci Hradešín, na rozhraní okresu Prahy východ a okresu Kolín, Středočeský kraj. V přízemí domu se nalézá vstupní hala, koupelna, technická místnost, malý pokoj, místnost s přípravou pro saunu, a schodiště vedoucí do prvního patra. Po schodech z masívu se dostaneme do patra kde jsou dvě ložnice, balkón, šatna, koupelna s vanou a toaletou a velký pokoj s kuchyňským koutem. V druhém patře se nalézají 2 ložnice. Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem - velká úspora provozních nákladů.

V obci Hradešín jezdí autobusy PID směr Praha a lze využít vlakové spojení v nedalekých Úvalech či v Českém Brodě. Hradešín u obce Úvaly je ideálním místem pro život s malými dětmi v blízkosti krásné přírody a Voděradských bučin. Mateřská škola je v obci, základní škola ve Škvorci nebo Úvalech.

Financování hypotékou pomůžeme bezplatně zajistit.

Pro více informací prosím volejte makléře.