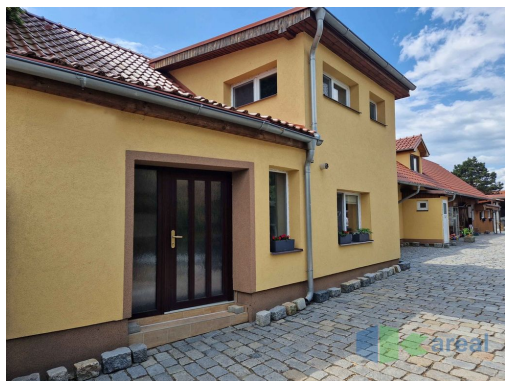


Prodej zemědělské usedlosti v obci Záryby - část Martinov

Záryby



18 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Ilona Urbanová
Tel.: 777 211 638

GSM: 777 211 638

E-mail:
urbanova@kareal.cz

Zastavěná plocha:	1555 m ²	Užitná plocha:	1555 m ²
Plocha parcely:	2513 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha zahrady:	958 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zemědělskou usedlost s obytnou částí - rodinný dům s podkrovím, hospodářskými budovami zaměřenými na chov koní, zahradu (958m²), stodolu (180m²) a nově postavené skladové prostory (119 m²). Zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s podkrovím je vytápěn krbovými kamny s výměníkem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn a tlakovou kanalizaci. Na pozemku jsou umístěny 2 kopané studny - jedna v prostoru dvora u obytného domu a druhá na zahradě. Do domu vstoupíme verandou, následuje chodba se

schodištěm a vchodem do obytné kuchyně, vedle které je umístěna koupelna s rohovou vanou, umývadlem, pračkou a 160 ti litrovým el. boilerem na ohřev vody. Následuje obývací pokoj, za kterým je umístěna ložnice. WC je samostatné s vchodem z chodby. Podkroví nás uvítá vstupní halou, jedním samostatným velkým pokojem do L (pracovna s ložnicí) a dále na halu navazují dva průchozí pokoje. Na obytnou část domu navazuje šatna a sedlovna, WC s vchodem ze dvora, 5 velkých stání pro koně, dále přístřešek na kontejner pro bioodpady. Na protilehlé straně dvora je umístěn přístřešek na techniku 12 x 7 m, další sedlovna s převlékárnou a letní sezení s kuchyňkou a skladem. Prostor dvora je vkusně osázen zelení a květinami, které poskytují stín letní a zimní voliéře pro papoušky. Celý dvůr je vydlážděn kamennou dlažbou. Zadní část dvora je ukončena novým přístřeškem o rozměrech 17 x 7 m, který je vydlážděn zámkovou dlažbou. Na přístřešek kolmo navazuje cihlová stodola 20 x 9 m. Celý pozemek je oplocen. Do vypracování PENB uvádíme hodnotu G.

Obec Záryby leží na levém břehu řeky Labe v severozápadním cípu okresu Praha-východ mezi městy Brandýsem nad Labem - Starou Boleslaví a Kostelcem nad Labem. Je obklopena převážně obdělávanými poli, na severní straně končí Labem a západ lemuje borový les. Průměrná nadmořská výška je 170 m. Původně ji tvořily dvě samostatné obce Záryby a Martinov, které byly r. 1960 sloučeny. Dopravní síť Pozemní komunikace - Obcí prochází silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 1 km vede silnice II/101 v úseku Úvaly - Brandýs nad Labem - Neratovice. Železnice - Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. Nedaleko Záryb se nacházejí vyhlášená jezera pro koupání - Konětopy, Lhota a Ovčáry.