

Prodej dvou rodinných domů s pozemkem 3078m<sup>2</sup> V obci Krty

Krty

**4 390 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Černá****Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 400 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 150 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 3078 m <sup>2</sup>        |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji dva rodinné domy s celkovou plochou pozemku 3078m<sup>2</sup> v obci Krty. Nemovitosti jsou po rekonstrukci exteriéru (střecha, platová okna, fasáda, hydroizolace, komíny). Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci dle představ nového vlastníka. První stavba je o dispozici 2+1 + menší pokoj s prostornou koupelnou, nemovitost je částečně podsklepená a ke zvětšení prostoru je k dispozici velká půda. Na dům navazuje černá kuchyně, sklad, stodola (cca 37m<sup>2</sup>) a garáž. Druhé číslo popisné je také po rekonstrukci exteriéru stejného rozsahu jako první stavba a je o dispozici 2+1, bez koupelny a toalety - i zde je potřeba dodělat rekonstrukci interiéru. I tato nemovitost je částečně podsklepená. Nemovitosti jsou napojené na dodávku elektřiny, voda je čerpána z vlastní studny. Napojení na vodovodní řad bude možný v průběhu r.2024. Na domy navazuje nádherná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Díky své poloze se jedná o velice pěkné, slunné a klidné místo v blízkosti rekreační oblasti Velkého rybníka a Stebenského rybníka. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří dávají přednost klidu v krásné zalesněné krajině. Dostupnost na kraj Rakovníka cca 20km a do Jesenice 3km.