

Prodej dvou nemovitostí v obci Krty

Krty

**4 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Černá**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731122730**E-mail:**jana.cerna@re-max.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	3078 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji dva domy, které je možné celoročně užívat, s celkovou plochou pozemku 3078m² v obci Krty. Nemovitosti jsou po rekonstrukci exteriéru (střecha, platová okna, fasáda, hydroizolace, komíny). Vnitřní prostory jsou určeny k rekonstrukci dle představ nového vlastníka. První stavba je o dispozici 2+1 + menší pokoj s prostornou koupelnou, nemovitost je částečně podsklepená a ke zvětšení prostoru je k dispozici velká půda. Na dům navazuje černá kuchyně, sklad, stodola (cca 37m²) a garáž. Druhé číslo popisné je také po rekonstrukci exteriérů stejného rozsahu jako první stavba a je o dispozici 2+1, bez koupelny a toalety - i zde je potřeba dodělat rekonstrukci interiérů. I tato nemovitost je částečně podsklepená. Nemovitosti jsou napojené na dobývku elektřiny, voda je čerpaná z vlastní studny. Napojení na vodovodní řad bude možný v průběhu r.2024. Na domy navazuje nádherná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy. Díky své poloze se jedná o velice pěkné, slunné a klidné místo v blízkosti rekreační oblasti Velkého rybníka a Stebenského rybníka. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří dávají přednost klidu v krásné zalesněné krajině. Dostupnost na kraj Rakovníka cca 20km a do Jesenice 3km.