

Exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu v obci Orlov u Příbrami

26101, Příbram



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Hruška
GSM: 724 374 535
E-mail:
m.hruska@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	1382 m ²
Plocha zahrady:	1162 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rozestavěného rodinného domu (bungalovu) a samostatně stojící garáže v obci Orlov nedaleko Příbrami na pozemku o rozloze 1382 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce nedaleko lesa. Samotný dům o rozloze 175 m² je dispozičně řešen jako 4+kk. Dispoziční řešení : oddělená předsíň, chodba s přístupem do jednotlivých pokojů, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spižárna, samostatné WC, šatna, technická místnost, koupelna s WC, ložnice, dětský pokoj, pokoj pro hosty. Dům se nachází ve fázi výstavby : hrubá stavba, rozvody elektřiny, rozvody vody, rozvody odpadů, příprava na podlahy, příprava na tepelné čerpadlo, betonová střešní krytina. V domě jsou již zabudována plastová okna, dveře, balkónové dveře vše v barvě antracit - trojsklo. Stavba je ve fázi před dokončovacími pracemi, finální vzhled celého projektu je tedy ještě možné si upravit dle svých představ. Na okraji pozemku je možné připojení na kanalizaci (příslib v roce 2025),

elektrina je již zavedena. Odpady jsou momentálně řešeny svodem do jímky (9 m³) , která bude následně po připojení ke kanalizaci využita jako nádrž na dešťovou vodu. Nedaleko domu byl vybudován společný vrt s pitnou vodou. Na hranici pozemku je přiveden dálkový vodovod, kde je předschváleno připojení po navýšení kapacity obce (2025). Vedle domu je ve výstavbě garáž o rozloze 45 m² rozdělena na parkovací místo a zázemí. V garáži jsou již hotovy rozvody vody, elektřiny a odpadů. Jsou zde také plastová okna a dveře. Pozemek je částečně oplocen. Stavba má platné stavební povolení a zpracovaný projekt. Zajištěna je i možnost dostavby se stavební firmou, která dům doposud stavěla. Nedaleko domu se nachází louka, les (Brdy) vhodný na procházky nebo k houbaření. V obci nebo nedaleké Příbrami se nachází veškerá občanská vybavenost. Orlov je místní část města Příbrami, která se nachází na jeho západním okraji. Katastrální území Orlov zaujímá rozlohu 305,62 ha a žije zde 311 obyvatel. Orlov přímo sousedí s bývalým vojenským újezdem Brdy. Nachází se v nadmořské výšce 600-650 m a je tak nejvýše položenou částí města. Dojezdnost do Prahy je 50 km a z Příbrami pak funguje PID Příbram - Praha. Více info v RK. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 644968.