

Prodej rodinného domu v obci Chlum u Staňkovic

28504, Staňkovice

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Chalupníček Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	175 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro Vás jedinečnou nabídku rodinné usedlosti se 3 stavbami na pozemcích o celkové ploše 4677 m² v obci Chlum u Staňkovic v okrese Kutná Hora. Rodinný dům, kde z velké části proběhla rozsáhlá rekonstrukce má dispozici 4+1+2 koupelny a prostor pro vybudování další místnosti v podkroví. Další stavbou je velká stodola, která nabízí 2 dílny, soukromý bar, skladovací prostor a vstup do velkých půdních prostor. Tato stavba lze využít například jako penzion nebo velkorysé prostory pro Vaše záliby. Nově vystavená garáž umožňuje parkování několika aut nebo motorek. Na pozemek, kde jsou umístěny tyto tři stavby, jezírko a bazén navazuje další obezděný pozemek se samostatným vjezdem, který je v územním plánu určen k výstavbě rodinných domů. Díky tomu si můžete zajistit velkou část návratnosti investice. Obec Chlum je vzdálená 5 km od Kolína a Kutné Hory a v Praze jste za 40 minut. Doporučujeme osobní prohlídku a pro více informací nás samozřejmě kdykoliv kontaktujte.