



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2567

Prodej RD s výhledem na rybník ve Ždánicích (poblíž Kostelce nad Černými lesy)

Ždánice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail:

martina.wrightova@realitywap.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	153 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha sklepu:	19 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu v obci Ždánice. RD má momentálně dispozice 4+1 (podlahová plocha 114 m² + 38,86 m² dílna a špejchar).

Navíc má tento dům obrovský potenciál a lze na půdě, která má velikost 146 m² a v ostatních prostorách domu (dílna, špejchar) zřídit další obytné plochy (celkem dalších až 184 m²), viz. vizualizace na první a druhé fotografii.

Dům i s pozemkem má celkovou plochu 492 m². Dům disponuje sklepem (2 místnosti vhodné k uskladňování vína, zeleniny). V obývacím pokoji se nachází krbová kamna. Komín je kompletně nově vyvložkovaný. Velkou výhodou je, že dům nemá z jedné strany sousedy, podél plotu je úzký pruh pozemku ve vlastnictví obce.

V domě proběhla rekonstrukce interiérů od zateplení podlah až po výměnu trubek, vody a elektřiny. Dům je napojen

na veřejnou kanalizaci a vodovod, má nová plastová okna, nový bojler 200 l, novou kuchyňskou linku z roku 2021, elektrokotel 2017.

V obci se nachází mnoho firem od kadeřnictví, až po výrobce vína, potraviny, restaurace, dětské i fotbalové hřiště. Kompletní vybavenost se nachází v nedalekém Kostelci nad Černými lesy. Přímé spojení do Prahy, Kolína a Kutné Hory.

S hypotékou Vám rád pomůže náš finanční specialista. Pro více informací či zájmu o prohlídku, volejte prosím makléřku nemovitosti.