

Prodej stavebního pozemku 838 m², Praha - Křeslice.**12 770 000 Kč**
za nemovitost

Praha-Křeslice, Praha

Celková plocha:	838 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Občanská vybavenost:	Školka; Supermarket

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám nabízí rovinatý pozemek (obdélníkového tvaru), určený v platném územním plánu k výstavbě rodinného domu, který je přístupný z dlážděné komunikace. Veškeré inženýrské sítě jsou přivedeny k pozemku či na pozemek (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn, optický kabel). Strany pozemku cca 24x36 m. Momentální možnost zastavěnosti je v koeficientu 0,3. V okolí pozemku jsou již postavené nebo se staví nové rodinné domy. Tento pozemek se nachází na konci příjezdové cesty. Pozemek je momentálně zatravněn a není oplocen. . Křeslice jsou městská čtvrť a katastrální území na jihovýchodním okraji hlavního města Prahy, tvořící území městské části Praha-Křeslice v obvodu Praha 10. Je zde evidováno 29 ulic a 350 adres, žije zde zhruba tisíc obyvatel. Městská část Praha-Křeslice má vlastní samosprávu (zastupitelstvo). Státní správu v přenesené působnosti pro Křeslice vykonává úřad městské části Praha 11 Jižní Město. Větší část území Křeslic spadá do přírodního parku Botič-Milíčov. Rozvoj Křeslic probíhá výstavbou rodinných domků se zahradami, která navazuje na okolní přírodu. Rodinné domky vytváří nejmenší zdroj dopravy, pro kterou dostačují stávající místní komunikace a nevynucují si stavbu kapacitních komunikací. V okolí je možné navštívit přírodní rezervaci Dobrá voda, Průhonický zámek s dendrologickou zahradou, Hostivařskou přehradu a další objekty relaxačního a odpočinkového charakteru. V obci najdete Úřad městské části, dětské hřiště venkovní posilovnu, mateřskou školu, potraviny atd. Městskou hromadnou dopravu do Křeslic zajišťují autobusové linky PID. od metra C Háje nebo k železniční stanici Praha - Uhřetěves, kde lze přestoupit na linku S9 vedoucí k pražskému Hlavnímu nádraží. Pro školáky je v obci zajištěna školní linka vedena do městské části Petrovice a dále do Uhřetěvsi. Křeslice jsou obslouženy i noční linkou z Jižního Města. Možné financování hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi pomůžeme. Prodávající si vyhrazuje právo k výběru kupujícího.



Vyřizuje

Jiří Novák**Tel.:** 777 276 667**GSM:** 777 276 667**E-mail:** novak@soccer-reality.cz