

## Prodej nemovitostí v obci Chlum u Staňkovic

28504, Staňkovice



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chalupníček Martin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                |                    |                               |                            |
|--------------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 175 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 6                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | po rekonstrukci    | <b>Účel budovy:</b>           | Jiný                       |
| <b>Umístění objektu:</b>       | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní soukromí a velkorysý prostor pro své podnikání? Pak právě pro vás je zde tato jedinečná nabídka rodinné usedlosti se 3 stavbami na pozemcích o celkové ploše 4677 m<sup>2</sup> v obci Chlum u Staňkovic v okrese Kutná Hora. V tomto souboru nemovitostí se skrývá velký potenciál.

Rodinný dům, kde z velké části proběhla rozsáhlá rekonstrukce má dispozici 4+1+2 koupelny a prostor pro vybudování další místnosti v podkroví.

Další stavbou je velká stodola, která nabízí 2 dílny, soukromý bar, skladovací prostor a vstup do velkých půdních prostor.

Nově vystavená garáž umožňuje parkování několika aut a motorek.

Ve všech budovách lze vystavět množství apartmánů k pronajímání všudypřítomným turistům, kteří tuto hojně vyhledávají.

Velký potenciál rovněž skýtá samostatný obezděný pozemek s vlastním vjezdem, který je v územním plánu určen k výstavbě rodinných domů. Obec Chlum je vzdálená 5 km od Uhlířských Janovic a jen kousek od Kolína a Kutné Hory, v Praze jste za 40 minut...