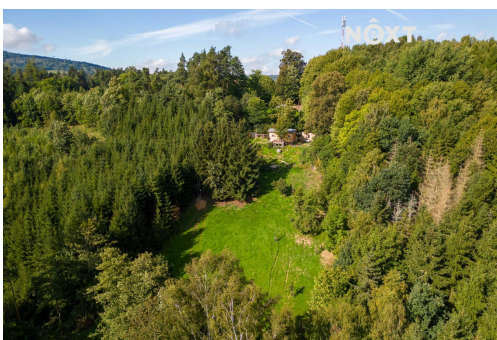


Prodej pozemek Bydlení, 37⁰⁰ Liberecký kraj, Semily, Chuchelna, 27, 51301

51301, Chuchelna, Bystřička



4 620 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Marcela Šedivá
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 3 609 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji parcelu (o celkové ploše 3.609 m²), jež je určená k výstavbě rodinného domu venkovského charakteru, která se nachází se v klidné části obce Chuchelna na pomezí chráněné krajinné oblasti Český ráj, na severovýchodním svahu Kozákova (západně 3,7 km od obce Semily). Ideální pozemek pro ty, kteří hledají absolutní soukromí a klid pro vydatný odpočinek v těsné blízkosti lesa. Nyní na pozemku stojí elegantní jednopodlažní dřevostavba nízkoenergetického kvalitně zatepleného domu (výstavba proběhla v roce 2020), kterou je možné rozšířit až na zastavěnou plochu 130 m² nebo si zde můžete postavit dům dle svých představ. Stávající dispozice nemovitosti je 1+1 s obytným mezonetem na spaní (2 m x 2,5 m o celkové ploše 36,8 m². Aktuálně dům není zkolaudován, proto se zde nabízí možnost zrealizovat přístavbu anebo výstavbu nového domu (původně na pozemku stál dům o zastavěné ploše 198 m²) . Velkou výhodou je dojezdová vzdálenost 1 hod od Prahy- Černý Most, dobrá dostupnost do Krkonoš (25 m lyžařské středisko Vysoké n. J.). K nemovitosti náleží svažitý pozemek o celkové ploše 3.609 m² (možnost chovu domácích zvířat, k dispozici nově vybudovaný ovčín a seník). Dále k domu náleží dřevěná dílna s prostorem na uskladnění zahradního náčiní, venkovní pískoviště a parkovací plocha. Konstrukce střechy je připravena pro zelený porost. Dominantou dřevostavby je zastřešená terasa s panoramatickým výhledem do krajiny. Vytápění domu zajišťují infra panely (ovládání termostatem), ohřev teplé vody prostřednictvím elektrického bojleru, odpady jsou svedeny do septiku. Dispozice přízemí domu: vstupní zádveří, koupelna s vanou a s WC, dále kuchyň s menším obývacím prostorem a útulná ložnice (jež je aktuálně využita jako dětský pokoj). Spaní je dále k dispozici v mezonetu o ploše (2x 2,5 m). V obci Chuchelna naleznete základní občanskou vybavenost (obchod, mateřskou školu, restauraci, sportoviště atd. Veškeré občanské vybavení pak naleznete v nedaleké obci Semily. Na koupi této nemovitosti Vám rádi zajistíme financování. Doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo

zakázky N102069.