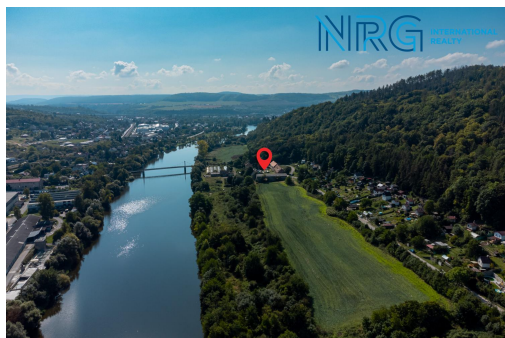
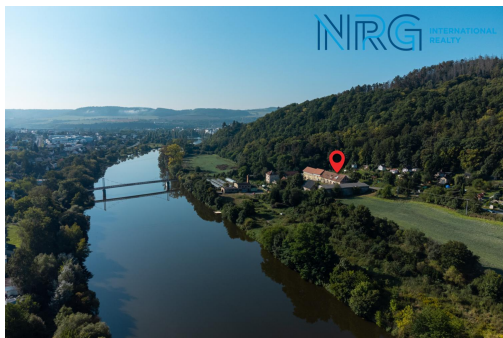


Prodej dům Zemědělská usedlost, 1 625 m² | Beroun, Středočeský kraj, Beroun, Beroun-Závodí, 266 01

26601, Beroun-Závodí, Beroun



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Bareš
Tel.: 722 633 580
GSM: +420 603 577 795
E-mail:
poptavka@nrgreality.cz

Zastavěná plocha:	1300 m ²	Užitná plocha:	1625 m ²
Plocha parcely:	1300 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji původní zemědělskou usedlost s bohatou historií, která se váže i k sousednímu zámku Pták. Usedlost Na Ptáku je výborně dostupná do centra města Berouna a to buď autem (5 min.) nebo na kole - cyklostezka a most přes Berounku přímo za domem. V blízkosti je nájezd na D5 - exit 14 a také přímý autobus do Prahy hned za mostem (pěšky 400m příjemnou cestou).

Objekt se skládá z jedné hlavní budovy (podél příjezdové komunikace) a dvou hospodářských objektů - původní hospodářský celek se suterénem klenbovým sklepem a stájemi a později přistavované haly v severní části usedlosti. Zastavěné části svou rozlohou a výškou nabízejí dostatečný prostor k využití jako statek - farmu, rodinné sídlo spolu s chovatelskou činností či navíc v kombinaci malé nerušící výroby a skladování.

Původní objekty jsou vzhledem ke stáří a stavu domu určeny ke kompletní rekonstrukci, tedy k demolici a využití k získání opracovaných kamenných bloků pro terénní úpravy pozemku - zídky, základů apod. Zbytek stavebních hmot se pak dá využít k nadrcení jako vyrovnávací podklad pro budoucí založení nového terénu usedlosti. Objekt je připojen na zdroj elektrické energie a vodu je zapotřebí získat z vlastní studny, která spolu s úpravou zajistí kvalitní zdroj vody. Likvidaci splaškových vod je ideální řešit vlastní čistíčkou a díky rozloze pozemku se vyčištěná voda znovu použije pro spotřebu zaléváním nebo vsakem.

V okolí usedlosti se rozprostírají rozlehlé lesy. Spolu s přilehlou Berouňkou vás místo uchvátí svým zdravým mikroklimatem. Ideální pro život v bezprostřední blízkosti města Berouna, které nabízí veškerou občanskou vybavenost, ale od usedlosti je oddělené skalou a tím je místo chráněno od ruchu města, i když jeho obyvatelé mohou plně využívat jeho výhod.

Nemovitost je v těsné blízkosti řeky, ale díky dostatečně vysoké poloze zcela mimo povodňové území.

K hlavním stavbám a uzavřenému areálu (pozemky pod budovami i uvnitř) náleží ještě přilehlý pozemek vhodný jako pastvina nebo pro jinou zemědělskou činnost.