

Prodej bytu 3+1 67 m²

Lipová, Český Krumlov

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vw výhradním zastoupení nabízíme pěkný prostorný byt o dispozici 3+1 v Českém Krumlově.

- Rozloha 67 m².
- Částečně rekonstruovaný s možností přizpůsobení podle vašich představ.
- Doporučujeme videoprohlídku pro bližší seznámení.
- Příjemné bydlení s jihozápadní orientací, očekávejte tak příjemné osvětlení po celý den.
- Prostorný balkon ideální pro odpočinek s krásným výhledem na město a přírodu.

Prostory:

- Obývací pokoj (19,89 m²) s plovoucí podlahou pro relaxaci a rodinná setkání.
- Ložnice (11,9 m²) a dětský pokoj (12,25 m²) mají nově položené lino.
- Kuchyně (5,75 m²) s granitovým dřezem a stylovou vodovodní baterií.
- Koupelna se sprchovým koutem a dostatkem místa pro pračku i sušičku

Vybavení:

- Staré jádro s dlažbou imitující dřevo.
- Nová plastová okna.
- Bezpečnostní vchodové dveře.
- Vestavěná skříň v chodbě rozdělená na tři části.
- Příslušná sklepní kóje k bytu.

Fungování domu:

- Ústřední topení pro domácí pohodu.
- Funkční SVJ - zateplený dům s opravenou střechou, novým výtahem a výměnou dveří.
- Plány na čištění fasády a další úpravy.
- Dostatek parkovacích míst v okolí.

Lokalita:

- Český Krumlov - malebné město s UNESCO zámekem.
- Historické jádro a úzké uličky.

Využijte příležitost pro život v jednom z nejkrásnějších měst v jižních Čechách.
Neváhejte! Kontaktujte mě ještě dnes pro více informací a domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Kateřina Chalupníková

Tel.: 222 727 222

GSM: +420774191113

E-mail: katerina.chalupnikova@re-max.cz