

Prodej, dům 3+kk, 77 m², Poděbrady, ul. Slunečná

Slunečná, Poděbrady



6 349 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michal Drástal

Tel.: 608 608 010

GSM: 608608010

E-mail:

poptavky@saffronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Plocha zahrady:	492 m ²	Plocha sklepu:	4 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní bydlení ve středu Poděbrad!

Hledáte místo, kde se můžete odpočinout, a zároveň si užívat výhody života ve městě? Máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme útulný byt 3+kk o rozloze 77.8 m² v lokalitě "Slunečná" pouhých 3 km od centra Poděbrad a jejich lázeňské kolonády. S vlakovou i autobusovou stanicí vzdálenou pouhých 300 metrů, budete moci být bleskurychle v centru města nebo dokonce v Nymburce za 10 minut. Praha je také na dosah ruky, s pohodlnou jízdou autem po dálnici, která vás tam doveze za pouhých 30 minut. Nemluvě o vlakovém spojení, které vás dostane na hlavní nádraží do necelé hodiny.

Milovníci cyklistiky budou nadšeni blízkostí známé cyklostezky okolo Labe.

Byt je vybaven moderním plynovým kondenzačním kotlem a kombinovaným podlahovým vytápěním v obývacím pokoji s kuchyňským koutem. Ložnice a dětský pokoj jsou vybaveny klasickými radiátory, koupelna topným žebříkem, což zajišťuje optimální komfort.

K tomu všemu patří také prostorná zahrada o rozloze 492 m², která je skrytá za protihlukovým valem o výšce 3.5 metru. Můžete si ji upravit dle svého vkusu a dokonce zde vysázet krásné Japonské topoly, v ideálních podmínkách dosáhnou výšky 2.5 - 4 metry / za rok.

Tento bytový dům je postaven jako moderní dřevostavba a disponuje energetickou třídou B (76 kWh/(m²/rok)).

To znamená, že vaše měsíční platby za energie budou minimální.

Nechte se okouzlit krásou a pohodlím našeho bytu v Poděbradech. Neotálejte a kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si prohlídku!