

Prodej bytu 2+kk, 50,9 m², Hustopeče u Brna

Starovická, 69301, Hustopeče

**4 625 750 Kč**

za nemovitost

Cena je kompletní,
neplatíte žádnou provizi
realitní kanceláři.



Vyřizuje

Jan Jordán**Tel.:** 777 711 000**GSM:** 777 711 000**E-mail:**jan.jordan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	dálnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji do OV byt 2+kk, s UP 50,9 m², v novostavbě čtyřpodlažního bytového domu.

Nabízený byt č. B.2.11 je umístěn ve 2.NP s okny orientovanými východ. Obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,7 m² i druhý pokoj 13,3 m² mají vstup na společnou lodžii 5,2 m². Z předsíně vejdete do koupelny s vanou o výměře 4 m² a na samostatné WC 1,3 m². Předsíň 5,7 m² umožní umístění skříní.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem se zásobníkem na TUV umístěným v koupelně a rovněž klimatizační jednotkou, která v létě chladí a v zimních měsících je schopna prostory vytápět.

Byt je vybaven ve vysokém standardu. Vstupní dveře s bezpečnostním kováním, vnitřní dveře s obložkovou zárubní.

Plastová okna s izolačním trojsklem, plovoucí podlahy s vysokou odolností. Značkové vybavovací předměty v koupelně, velkoformátová keramická dlažba i obklady. Příprava na instalaci kuchyňské linky (kuchyně není v ceně). K bytu patří sklepní kóje v podzemním podlaží a parkovací místo (za příplatek). Byt bude k nastěhování v první polovině roku 2024.

Tento byt je součástí projektu „Byty V Aleji, Hustopeče“, tj. výstavby bytového domu se 42 byty v ulici Alejní. V nabídce jsou byty 1+kk až 3+kk o velikosti 30–75 m². Byty mají lodžie, nebo balkony. Parkovací místa jsou k dispozici za příplatek v suterénu domu, nebo na venkovních stáních. Stavbu domu realizuje společnost Čáslava stav s.r.o., která je známá perfektní kvalitou rezidenčních staveb.

Výstavba byla zahájena v 2022, kolaudace domu se plánuje na druhou polovinu roku 2024.

Velkou výhodou bydlení v této novostavbě jsou nízké provozní náklady na bydlení, a to jak díky jeho uspořádání, tak i díky použitým materiálům. Každý byt má vlastní efektivní plynový kondenzační kotel pro vytápění bytu i ohřev užitkové teplé vody. Dům je zařazen v energetické třídě B, tedy velmi úsporný.

Pokud hledáte pro svoji rodinu perfektně vyřešené bydlení v centru města s kompletní občanskou infrastrukturou a vynikající dopravní dostupností, jste na správné adrese. Úřady, instituce, banky, školy, nákupní centra, kino, sportovní hala i koupaliště s krytým bazénem – vše kousek od domu. Nájezd na D2 2 minuty, u brněnské Olympie jste za čtvrt hodiny. Pálava a Novomlýnské nádrže na dohled, cyklistické stezky, mandloňové sady s rozhlednou a spousta vinných sklípků všude kolem.

Více najdete na webu projektu NoveBytyvAleji.cz.