

**Prodej RD, 590 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách**

51791, Deštné v Orlických horách

**15 490 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 590 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte skvělou investiční příležitost v srdci Orlických hor a také úžasné místo pro váš život? Exkluzivně k prodeji rodinný dům s pozemkem o výměře 3 195 m<sup>2</sup> v obci Deštné v Orlických horách, vhodný pro početnou rodinu. Nemovitost se nachází v těsném centru obce. Od lyžařských vleků je vzdálena 800 m a od běžkařské trati 200 m. RD nebo jako penzion který nabízí v prvním a druhém patře 6 pokojů, každý s kompletním sociálním zařízením. V přízemí je k dispozici kuchyně s jídelnou a v podkroví útulný byt. Nemovitost je celá podsklepená. V suterénu se nachází technická místnost s kotlem, sklad na dřevo a lyžárna nebo kolárna. Nízké provozní náklady díky vytápění, které je řešeno kotlem na tuhá paliva s akumulací nádrží a rozvodem do radiátorů. Vlastní ČOV. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 1997. Za domem je udržovaná zahrada s jezírkem, vhodná k relaxaci. K dispozici je garáž i vlastní parkoviště. Kompletně vybaveno. Těšíme se na prohlídku s Vámi



Vyřizuje

**Svědíková Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)