

Prodej Chalupa, 110 m² | Liberecký kraj, Česká Lípa, Kravaře, Janovice, 47002

47002, Kravaře



6 790 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

David Skácel

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji malebnou chalupu v nádherném prostředí Janovic u Kravař. Jedná se o poloroubenku, roubení zvenku i zevnitř zakryté - izolováno. Zvenku překryv prkny, uvnitř všude omítky. Napojeno na obecní vodovod, veškeré rozvody elektřiny nově dělány v roce 2023.

V přízemí se nachází koupelna a společenská místnost, v prvním patře útulná ložnice, kuchyně a obývací pokoj. Ve druhém patře je podkroví se 2 pokoji 15m² a půda. Malý sklípek je přístupný zvenku objektu.

Chalupa disponuje také prostornou garáží s dílnou, nacházející se v samostatném objektu.

Dřevník je součástí tohoto objektu - také přístupný zvenku.

Střecha je cca 25 let stará, podkroví nově vybudováno před 2 roky.

Koupelna a kuchyň kompletně nově realizovaná před 5 roky. Okna jsou dřevěná s dvojsklem - 8 let stará.

Vytápění zajišťuje elektrokotel napojený na ústřední topení, dále krbová kamna, v koupelně je topení podlahové - elektrické a topný žebřík.

K domu náleží krásná a udržovaná zahrada o výměře 800m² vhodná k relaxaci a odpočinku, dále pak další pozemek o výměře 3000m² - ostatní plocha.

Nejbližšími městy s veškerou občanskou vybaveností jsou Česká Lípa (20km) , Litoměřice (25km) , Nový Bor (25 km) , Mladá Boleslav (45km).

V obci Kravaře u České Lípy najdete základní školu, mateřskou školu, koupaliště, restaurace, cukrárnu, i možnost nakoupit, dopravní spojení autobusem i vlakem.

Tato krásná chalupa stojí na začátku CHKO Kokořínsko, Máchův kraj, cyklostezky i turistické trasy v okolí. K návštěvě lákají rovněž Holanské rybníky.

Nepropásněte jedinečnou šanci zažívat pocit úžasné rekreace v této malebné a udržované chalupě.

Chalupu možno využívat také k trvalému bydlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101841.