

**Prodej dům Rodinný, 300m² | Pardubický kraj,
Pardubice, Pardubice VI, Lány na Důlku, 31,
53002****13 500 000 Kč**
za nemovitost

53002, Pardubice VI, Pardubice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	456 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt, který Vám nabídne 3 bytové jednotky, komerční prostory vhodné pro ordinaci, kanceláře, apod., zahradu a 5 parkovacích míst. Dům je vhodný pro investiční bydlení, firemní prostory i oddělené rodinné bydlení. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, díky které je zateplený, má nový plynový kondenzační kotel s podlahovým vytápěním i kompletní rozvody. Díky jeho umístění na předměstí Pardubic je zastávka městské autobusové linky s pravidelnou linkou 8-20 min přímo u domu, vlak s příměstskou linkou je vzdálen 800m. Výhodou je zde tedy kompletní občanská vybavenost města Pardubice, rychlíková trať Praha-Brno i blízké letiště Pardubice. Tato nemovitost Vám toho nabídne opravdu mnoho a jistě stojí za Vaši prohlídku.



Vyřizuje

Roman Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 605 214 096**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz