

**Prodej komerční Ubytování, 100^{m²}|Trutnov,
Královéhradecký kraj, Strážné, 543 52****12 500 000 Kč**
za nemovitost

54352, Strážné

Celková plocha:	100 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový projekt Na Klecandě nabízí stylové a komfortní bydlení na klidném a atraktivním místě v samotném srdci Krkonoš.

Jde o kompletní přestavbu rodinného Penzionu Klecanda s téměř 60letou historií. Od roku 1966 zde začalo Větrušické Družstvo pořádat lyžařské kurzy pro děti a chata Klecanda sloužila jako dokonalé zázemí. V roce 1993 prodalo družstvo chatu dalším nájemcům, kteří ji přestavěli na rodinný penzion. Za posledních 25 let zde proběhlo mnoho stavebních úprav a penzion byl díky své lukrativní lokalitě vyhledávaným místem aktivního odpočinku.

Toto kouzelné místo s geniem loci proměňujeme na moderní apartmánový dům nabízející 8 nadstandardních 3+kk apartmánů s parkovacím místem u domu a sklepní kójí.

Dispozice každého z 8 apartmánů je důmyslně navržena tak, aby poskytovala prostorné a světlé prostředí s důrazem na kvalitní materiály a vybavení.

Projekt Na Klecandě se nachází u nástupu na skialpy, túry a cyklostezky, což zaručuje snadný přístup k zimním aktivitám. Díky výborné dojezdové vzdálenosti se z Klecandy snadno dostanete do Špindlerova Mlýna, Pece pod Sněžkou nebo Vrchlabí. V blízkosti se rovněž nachází řada lyžařských vleků, běžeckých tras, cyklostezek a turistických stezek, které uspokojí i ty nejnáročnější sportovce a příznivce aktivního odpočinku.

Klecanda je zkrátka místem, kde se snoubí moderní bydlení s kouzlem horské přírody, které nabízí mnoho příležitostí k relaxaci, sportu či objevování krás Krkonoš. Neváhejte a zjistěte více o tomto výjimečném projektu.

Zahájení rekonstrukce projektu je plánováno na konec roku 2023 a k nastěhování bude k dispozici ke konci roku 2024. Po celou tuto dobu bude probíhat prodej našich apartmánů.



Vyřizuje

Jan Bareš**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 603 577 795**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz