

## Prodej, Bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup> - Praha - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**4 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boris Šosman**

**Tel.:** +420 777 595 674

**GSM:** +420 777 595 674

**E-mail:**

[boris.sosman@kwcz.cz](mailto:boris.sosman@kwcz.cz)

|                                  |                   |                              |         |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk    |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |                              |         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám útulný byt 1+kk o celkové ploše 34 m<sup>2</sup> v budově z roku 2007 v rezidenci Mlynářka na lukrativní adrese, ulici Plzeňská, Praha 5 - Košíře, pouhý dvě tramvajové zastávky od stanici metra Anděl na Smíchově.

Tato jednotka je vedena v katastru jako ateliér, ale za poplatek cca 15.000,- je možné jednotku převést na bytovou !!!  
**LZE FINANCOVAT HYPOTEČNÍM ÚVĚREM !!!**

Vlastnosti jednotky:

- Dispozice: 1+kk
- Celková plocha: 34 m<sup>2</sup>
- Moderní novostavba
- Parkování a zahrada za domem
- Výborná dostupnost - tramvajová zastávka jen 70 metrů od domu.

Tento byt je skvělou možností pro ty, kteří hledají investici s výborným potenciálem. V danou chvíli byla jednotka pronajímána dlouholetým nájemníkům, kterým nyní běží výpovědní lhůta. Nájemníci jsou ochotni prodloužit smlouvu s novým vlastníkem.

Máte-li zájem o prohlídku, nebo máte další dotazy, neváhejte mě kontaktovat.