

## Prodej rodinného domu, 51 m<sup>2</sup>, Zdice, ul. Za Litavou

Za Litavou, 26751, Zdice

**8 263 500 Kč**

za nemovitost

Provize RK a právní servis  
nad rámec ve výši 3% z  
kupní ceny.



Vyřizuje

**Řezanina Radomír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                               |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 51 m <sup>2</sup>             |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o zastavěné ploše 63 m<sup>2</sup>, dispozice 2+1, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Zdice, ulice Za Litavou. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, na jeho pozemku možnost napojení na plyn a do domu je zavedena elektřina. Voda je řešena studnou. Na pozemku se nachází i aktuálně nevyužívaný septik. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a sportovní vyžití. Příjezd zajištěn z obecní komunikace. Velmi klidná lokalita s pozemkem 1557 m<sup>2</sup> na němž se kromě domu nachází i vejminek s koupelnou. Přístupovou cestu lemuje říčka Litavka, která je jedním z přítoků řeky Berounky. Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.