

## Prodej rodinného domu 5+kk, s pozemkem 1945 m<sup>2</sup>, Čejč

69614, Čejč

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 1945 m <sup>2</sup>        |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce           |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí a prostor?

V zastoupení majitele nabízíme prodej samostatně stojícího domu 5+KK s užitnou plochou cca 180 m<sup>2</sup> a krásným pozemkem o výměře 1945 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je dále další samostatná menší budova a zděná prostorná garáž. Nemovitost je situována jako poslední dům v obci a skýtá klid a soukromí.

Nemovitost se nachází v obci Čejč v okrese Hodonín.

Další výhodou je možnost parkování několika vozů ve dvorním traktu.

Dům je řešen dvěma vstupy, jeden vstup z přední části domu, druhý samostatný vstup z dvorního traktu. Zde je také situován vjezd do garáže.

Celý dům je podsklepen. Velkou výhodou je možnost 2 generační bydlení (investiční možnost pro využití samostatného vchodu pro nájemní bydlení včetně parkování.) Dům má elektrickou přípojku včetně 380 V, plynový kotel včetně ohřevu TUV Wiessmann, přípojku na kabelovou televizi, studnu.

Dispoziční řešení domu:

1.PP sklepní prostory

1.NP. zádveří, chodba, samostatné WC, koupelna, 2x pokoj, 1x pokoj s přípravou na kuchyň

2.NP předsíň, 2x pokoj, půdní prostor

V domě proběhli rekonstrukce, výměna střešní krytiny, výměna oken, vstupních dveří, rozvody vody, elektřiny. Za domem je krásná velká zahrada s výhledem do okolní krajiny a Hovoranských louk. V galerii naleznete jak vizualizace, k lepší představě o potenciálním využití tak i aktuální skutečný stav.

Obec Čejč je půvabná vinařská obec na jihu Moravy v okrese Hodonín cca 45 min autem od Brna, výborné napojení na Hodonín i Kyjov. Obec Čejč je vinařskou oblastí, napojena na Moravskou vinařskou stezku. Z občanské vybavenosti v obci je MŠ, ZŠ, zdravotnictví, lékárna, pošta, železniční stanice a autobusová zastávka.



Vyřizuje

**Martina Fottrová****Tel.:** +420 542 120 161**GSM:** +420 727 831 866**E-mail:** [fottrova@11.ietreality.cz](mailto:fottrova@11.ietreality.cz)