

Exkluzivní roubená chalupa v Rokytnici nad Jizerou

51244, Dolní Rokytnice, Rokytnice nad Jizerou



5 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Norbert Polách

Tel.: 602303131

GSM: 602303131

E-mail:

polach@triada-reality.cz

Zastavěná plocha:	123 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	297 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulnou roubenou chlupu v Dolní Rokytnici, stojící na vlastním pozemku v klidné části obce s krásným panoramatickým výhledem, vzdálenou 100m od lyžařského vleku. Dispozice: zádveří, chodba, kuchyň, obytný pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, WC, komora, technická místnost, schody na půdu, velká půda vhodná na přestavbu v obytnou. Chalupa je v dobrém stavebně-technickém stavu s orientací k jihu a je dobře přístupná po obecní asfaltové komunikaci. Do centra Rokytnice je to cca 10 min chůze. Vhodné na zimní i letní rekreaci. V nejbližší době se plánuje spojení lyžařských středisek Studence, Harrachova a Lysé hory v jedno velké lyžařské centrum a vybavit ho novou technologií zasněžování. Jedinečná příležitost, jak si zalyžovat na svazích Rokytnice a být do 5 min na vleku.